Maison familiale ? 97 m² - 4 chambres ? Piscine ? Jardin clos

Prix : 343 500€

Honoraires à la charge du vendeur

VINS DU CARAMY - Maison familiale 4 chambres avec piscine et jardin clos ?
Dans un quartier résidentiel recherché, au calme, découvrez cette maison de 97 m² implantée sur un terrain clos et arboré d'environ 1 300 m² avec piscine.

Elle offre :

D'une pièce de vie avec une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, d'un demi-niveau comprenant un garage, des WC indépendants, un placard de rangement, une salle de bains ainsi qu'une première chambre avec sa propre douche,
À l'étage : trois chambres supplémentaires, dont une avec balcon privatif.
À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain avec piscine, espaces détente et coin repas, idéal pour partager des moments conviviaux en famille.

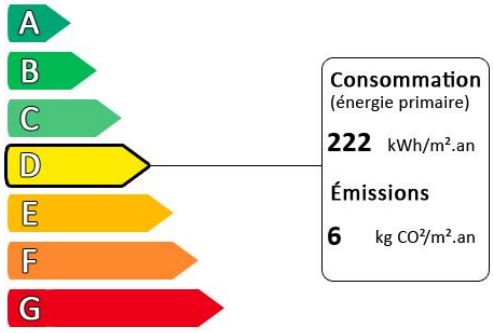
LES PLUS :
Quartier calme et résidentiel - 4 chambres dont une avec salle d'eau
Piscine et jardin de 1 300 m² clos et arboré - Garage
Proche du centre, des commerces et des écoles, tout en offrant un cadre verdoyant et paisible.

04 94 37 11 03 LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	100.0 m²
Surface du terrain :	1300.0 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com