Appartement T3 de 50m2 entièrement rénové situé Brignoles D

Prix : 145 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement T3 de 50m2 entièrement rénové situé Brignoles

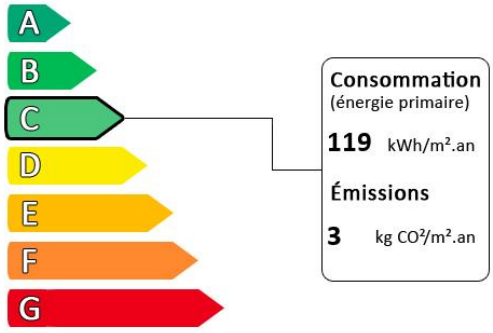
Dès l'entrée, vous découvrez un appartement de type 3 entièrement rénové avec goût, offrant une ambiance chaleureuse et cocooning, idéal pour s'installer sans aucun travaux. La visite se poursuit vers un séjour lumineux d'environ 20 m², véritable pièce de vie centrale, baignée de lumière grâce à ses ouvertures et son double vitrage, assurant confort thermique et acoustique au quotidien. Le chauffage par climatisation réversible vient compléter les prestations modernes du bien.
Côté nuit, l'appartement propose deux chambres confortables, dont une avec sa propre salle d'eau privative, offrant un espace intime et pratique. Une seconde salle d'eau indépendante ainsi qu'un WC séparé viennent parfaire l'agencement et le confort de vie. Entièrement refait, fonctionnel et très lumineux, ce bien clé en main séduira autant pour une résidence principale que pour un investissement locatif.

Les clés du soleil 04.94.37.11.03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	50.0 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com