vente appartement 3 Pièce(s)

Prix : 140 000€

Honoraires à la charge du vendeur

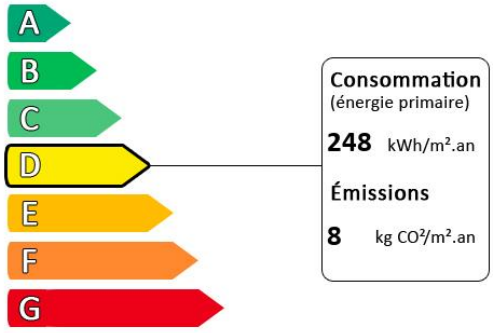
TOULON ? PROXIMITÉ CHAMPS DE MARS ? SPACIEUX T3 CONTEMPORAIN
Au coeur d'une résidence des années 30, à deux pas de toutes les commodités, découvrez ce bel appartement de type 3 d'environ 70 m², alliant cachet et confort moderne.
Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste espace de vie lumineux de 33 m², comprenant une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour, idéal pour recevoir.
L'espace nuit se compose de deux belles chambres, dont une spacieuse de plus de 14 m², ainsi qu'une salle d'eau moderne et des WC séparés.
Un cellier pratique complète le bien, ainsi qu'une cave en annexe, offrant des espaces de rangement appréciables.
Charges de copropriété modérées. Chauffage et production d'eau chaude individuels électriques.
Situation idéale à proximité immédiate du Champs de Mars, des commerces, transports et établissements scolaires.
Un bien clé en main, parfait pour un premier achat !!!

LES CLES DU SOLEIL - BRUNET 04 94 00 56 56

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	70.0 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com