

À Camps-la-Source, dans un environnement privilégié où règnent



Prix : 599 000€

Honoraires à la charge du vendeur

À Camps-la-Source, dans un environnement privilégié où règnent calme et nature, découvrez cette magnifique propriété de 147 m², nichée sur un superbe terrain paysager d'environ 3 300 m².

Dès l'entrée, le charme opère. Les volumes généreux et la luminosité omniprésente créent une atmosphère chaleureuse et conviviale. Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste hall d'entrée avec rangements, d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle à manger, d'un salon, d'un séjour baigné de lumière ouvrant sur une agréable terrasse, ainsi que d'un WC indépendant.

L'étage accueille 4 belles chambres, un bureau idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint, ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche, sans oublier un second WC.

À l'extérieur, le jardin soigneusement entretenu est une véritable invitation à la détente. Vous profiterez d'une grande terrasse, d'un terrain de pétanque, d'un garage, d'un carport et de nombreux espaces verts où chacun trouvera son coin de tranquillité.

Un véritable atout vient compléter cette propriété : une annexe indépendante de 80 m², climatisée et entièrement équipée, idéale pour recevoir famille et amis, créer un gîte, un espace professionnel ou encore une habitation indépendante.

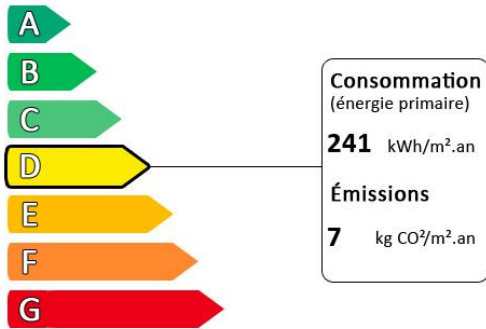
Cette maison traditionnelle offre un cadre de vie rare, alliant confort, fonctionnalité et douceur de vivre, tout en restant à proximité des écoles et des commodités. Une propriété pleine de charme qui séduira les amoureux d'espace, de nature et d'authenticité.

Les clés du soleil 04 94 37 11 03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 147.0 m²
Surface du terrain : 3300.0 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com