vente appartement

Prix : 198 000€

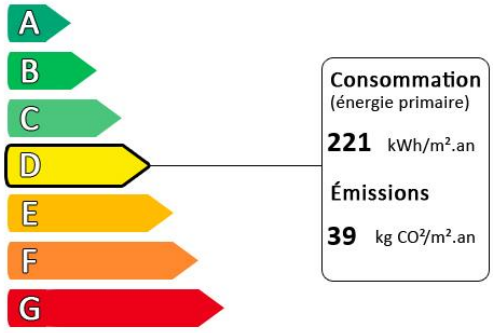
Honoraires à la charge du vendeur

Cet appartement T4 est situé dans le secteur recherché en périphérie du centre La Valette du Var.
Il est composé d'un séjour, de trois chambres, d'une cuisine indépendante aménagée.
Toutes ces pièces, grâce à leur porte fenêtre, ont accès à deux loggias, et également d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'une cave.
Il est situé au 9° et dernier étage, dans une résidence fermée avec un parking collectif. Un gardien assure l'entretien des espaces verts, des voies de circulation et des parkings.
Un portillon permet l'accès à un supermarché. La proximité du centre vous apporte toutes les commodités.
Le séjour et une chambre sont orientés sud-est, les deux autres chambres et la cuisine au sud-ouest. Grâce à ses portes fenêtres l'appartement est très lumineux. Il bénéficie de nombreux placards. Les fenêtres en PVC double vitrage furent changées en 2022. Un chauffe-eau instantané fut installé en 2023.
La copropriété est composée de 124 lots dont 120 appartements, pas de procédure d'alerte ou de redressement judiciaire en cours. Le montant des charges de l'appartement et de la cave s'élève à 2286 ¤ par an, chauffage compris.
Le DPE fut établi le.
Le prix de vente est de 198?000 ¤, les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.
Pour de plus amples renseignements contacter le 04 94 20 18 00.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 75.9 m²
Nombre de chambres : 3

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com