

# vente appartement 2 Pièce(s)



**Prix : 107 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

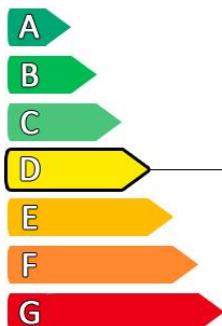
À vendre ? Toulon (83000) ? Quartier Champs-de-Mars  
Charmant appartement T2 traversant et au calme  
Situé au 6<sup>e</sup> étage sur 7 d'une résidence bien entretenue et paisible, cet appartement traversant offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.  
Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une salle d'eau avec coin buanderie, de toilettes indépendants, d'une chambre lumineuse, ainsi que d'un séjour convivial avec cuisine semi-ouverte.  
Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, ce bien séduit par ses faibles charges et son emplacement pratique, à proximité immédiate des écoles, transports et commerces.

LES CLÉS DU SOLEIL LA SERINETTE 04.94.46.27.27

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>157</b> kWh/m <sup>2</sup> .an
Émissions
<b>33</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

Surface habitable : 49.0 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 2  
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com