vente appartement 2 Pièce(s)



Prix : 293 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Bandol Centre - Charmant T2 rénové en 2025 avec suite parentale à 100m du Port
Idéalement situé en plein coeur de Bandol, à seulement 100 mètres du port et à proximité immédiate de toutes les commodités, venez découvrir cet élégant appartement de 2 pièces, entièrement refait à neuf avec des matériaux de qualité.

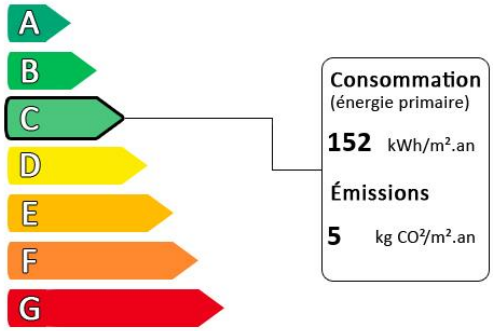
Niché au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété aux charges très faibles, cet appartement bénéficie d'un calme absolu et d'une belle luminosité.
Espace de vie : Une pièce de vie chaleureuse et climatisée, dotée d'une magnifique cuisine américaine ouverte entièrement équipée, pensée pour allier esthétisme et fonctionnalité.
Côté nuit : Une superbe suite parentale, conçue comme un véritable cocon intime, offrant un confort optimal avec sa salle d'eau privative.
Les prestations & Confort
Rénovation de standing : Finitions soignées et matériaux de qualité.
Climatisation réversible pour un confort thermique toute l'année.
Double vitrage PVC garantissant une isolation phonique et thermique parfaite.
Dernier étage : aucun voisin au-dessus.
Faibles charges de copropriété.
DPE : C

Antoine Bandol Immobilier : 06 60 17 82 22
Agence Bandol Immobilier ; 04 94 25 02 50

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	46.0 m²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com