vente villa 6 Pièce(s)



Prix : 450 000€

Honoraires à la charge du vendeur

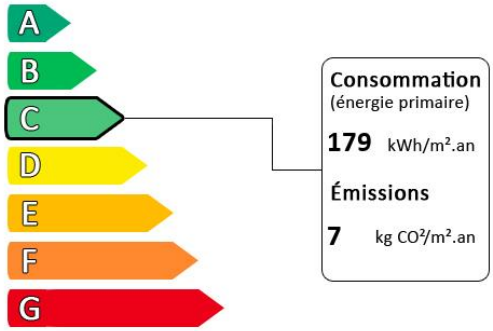
SIX-FOURS-LES-PLAGES - BUCARIN
Dans un environnement calme et résidentiel, au coeur du quartier recherché de Bucarin, à environ 20 minutes à pied de la mer, découvrez cette villa individuelle T6 d'environ 110 m², implantée sur une parcelle de 550 m² située au fond d'une impasse.
La maison se compose, au premier étage, d'un agréable salon-séjour ouvrant par portes-fenêtres sur une terrasse exposée plein sud, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.
Un escalier intérieur dessert le rez-de-chaussée, aménagé en appartement T2 indépendant, comprenant une pièce principale avec cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant. Un espace idéal pour accueillir famille ou proches, créer un logement indépendant ou envisager un complément de revenus locatifs.
Le bien dispose également d'un très grand garage bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, ainsi que de plusieurs possibilités de stationnement sur la parcelle.
Les + :
? Quartier calme et résidentiel
? Villa individuelle
? Parcelle de 550 m²
? Terrasse exposée sud
? T2 indépendant en rez-de-chaussée
? Très grand garage avec belle hauteur sous plafond
? Stationnement de plusieurs véhicules
? Mer accessible à pied
Une maison aux nombreuses possibilités, à découvrir rapidement !

Les Clés du Soleil 04.94.46.27.27.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	110.0 m²
Surface du terrain :	550.0 m²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	4

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com