

Maison spacieuse et lumineuse comprenant, au rez-de-chaussée,



Prix : 510 000€
Honoraires à la charge du vendeur

Maison de caractère située à Montfort-sur-Argens
? Un véritable havre de paix au fort potentiel.

Spacieuse et lumineuse, elle offre un cadre de vie exceptionnel avec une vue imprenable sur les villages de Cotignac, Carcès et Tourtour. Au rez-de-chaussée, une vaste pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur la cuisine, crée un espace convivial. La cuisine donne accès à une grande terrasse couverte qui fait le tour de l'avant de la maison, idéal pour profiter des extérieurs en toute saison et admirer les panoramas environnants.

À l'étage, trois belles chambres dont deux avec accès direct à un grand balcon offrent confort et intimité. Le bien comprend également un logement indépendant d'une chambre ou de deux chambres, parfait pour accueillir famille et amis ou développer une activité de location saisonnière.

Une dépendance et de grands sous-sols apportent un fort potentiel d'aménagement : espace de vie supplémentaire, atelier, salle de loisirs ou création d'un logement indépendant selon vos besoins. Implantée sur un terrain arboré et soigneusement fleuri, la propriété est agrémentée d'une piscine en bois semi-enterrée et d'un terrain de pétanque, renforçant l'esprit convivial et détente de ce lieu unique.

Secteur touristique : proche de Cotignac et des villages perchés provençaux, avec accès facile aux marchés locaux, vignobles et activités de plein air (randonnée, VTT). Les grands sites touristiques de la région, tels que les Gorges du Verdon et le lac de Sainte-Croix, sont également aisément accessibles, ce qui contribue à l'attractivité du lieu.

Potentiel locatif : rentabilité possible à l'année en location longue durée ou en saisonnier via des plateformes type Airbnb, en raison de l'attrait touristique et des équipements proposés.

Agence Les Clés du Soleil à Brignoles
04 94 37 11 03

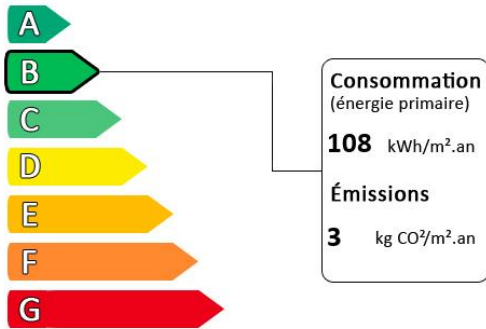
Les plus :

- + Vue panoramique sur Cotignac, Carcès et Tourtour
- + Logement indépendant pour accueillir ou louer
- + Dépendance et grands sous-sols offrant de nombreuses possibilités d'aménagement
- + Terrain arboré, piscine en bois semi-enterrée et terrain de pétanque
- + Secteur touristique attractif, potentiel locatif année/saisonnier

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable :	150.0 m ²
Surface du terrain :	2269.0 m ²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com