

EXCLUSIVITÉ ? T3 59 m² ? 1er et dernier étage ? Brignoles ? Id



Prix : 103 400€
Honora^{ires} à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ ? Idéal investisseur : Appartement T3 68 m² ? Brignoles
Emplacement privilégié au coeur de Brignoles, à deux pas des commodités, du parking public et du Pôle cinéma.

Dans une petite copropriété aux charges faibles, cet appartement T3 de 67,58 m² loi Carrez, situé au 1er et dernier étage, constitue une opportunité rare sur le marché.

Des volumes agréables :

? Séjour/cuisine de 30 m² lumineux et convivial

? Cellier pratique

? Deux chambres de 12 et 13,3 m²

? Salle de bain et WC séparés

Atouts majeurs :

? 1er et dernier étage

? Petite copropriété à faibles charges

? Situation recherchée (commerces, services, stationnement et Pôle cinéma à quelques pas)

? Bail en cours jusqu'au 28/10/2026 ? Loyer actuel : 620 €/mois

Un investissement clé en main :

Proposé au prix de 103 400 € FAI, ce bien vous garantit un rendement immédiat grâce à un locataire en place (bail jusqu'en octobre 2026).

Avec un loyer annuel de 7 440 €, la rentabilité brute atteint environ 7,2 % (hors frais de notaire).

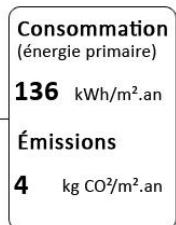
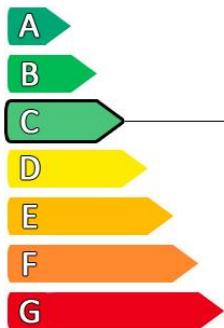
Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

04 94 37 11 03 LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 60.0 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com