BESSE-SUR-ISSOLE - BASTIDE PROVENÇALE AVEC PISCINE SUR 5 000 M



Prix : 495 000€

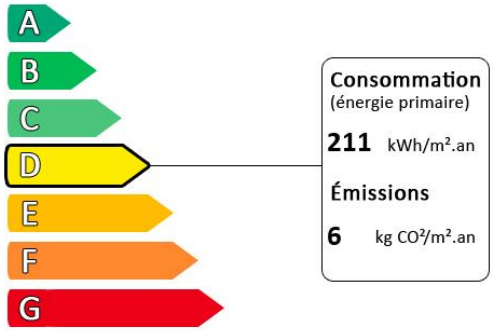
Honoraires à la charge du vendeur

BESSE-SUR-ISSOLE - BASTIDE PROVENÇALE AVEC PISCINE SUR 5 000 M²
À quelques minutes du village, sans être isolée, découvrez cette belle maison néo-provençale édifiée en 2005, au coeur d'un magnifique terrain plat et arboré d'environ 5 000 m².
D'une superficie d'environ 125 m², elle offre une lumineuse pièce de vie de 55 m² avec cuisine provençale équipée et ouverte sur les extérieurs. Le rez-de-chaussée accueille deux chambres, une salle de bains et des toilettes indépendantes. À l'étage, une troisième chambre dispose de sa salle d'eau avec WC privatifs et d'un agréable solarium tourné vers la nature.
À l'extérieur, une vaste terrasse borde la piscine et se prolonge par une cuisine d'été, idéale pour profiter pleinement des beaux jours. Le terrain, en partie boisé, intimité et douceur de vivre, tout en restant proche du village et des commodités.
Un garage d'environ 27 m² complète la propriété. Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de ce bien rare.
Un bien rare, idéal pour profiter pleinement de la Provence, à proximité des écoles et des commodités.
VIDEO SUR DEMANDE ET RENSEIGNEMENTS AU 04 94 37 11 03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	125.0 m²
Surface du terrain :	5000.0 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com