

# BRIGNOLES A DECOUVRIR CETTE JOLIE MAISON DE VILLE TYPE 4 - 9



**Prix : 225 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

BRIGNOLES A DECOUVRIR CETTE JOLIE MAISON DE VILLE 95 m<sup>2</sup> type 4 AVEC TERRASSE .

Elle vous propose en Rez-de-chaussée , un hall, une chambre ou bureau -

Au 1er étage : une toilette, vous apprécierez sa belle pièce de vie de 31 m<sup>2</sup> Lumineuse avec cuisine aménagée, le séjour ouvre sur une terrasse de 13 m<sup>2</sup> environ en exposition Sud au calme.

Au 2ième étage : Le palier dessert 2 chambres avec chacune sa salle d'eau/de bains, une toilette , chaque chambre possède un placard.

AU 3 ième étage : les combles ont été aménagés avec belle mezzanine de 15.74m<sup>2</sup>

Cette agréable maison située proche de l'Etablissement Privé Jeanne d'Arc offre toutes les commodités à pieds.

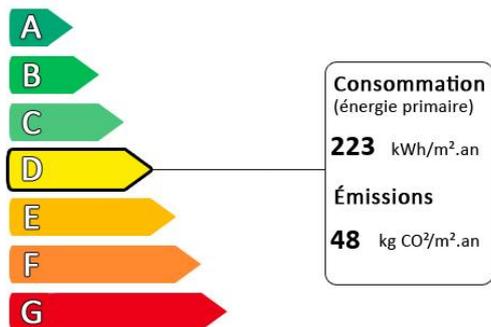
Idéale grande famille et profession indépendante (pièce en rez-de-chaussée).

LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES 04 94 37 11 03

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 95.0 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 13.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavallette-immobilier.com