vente appartement 2 Pièce(s)

Prix : 136 000€

Honoraires à la charge du vendeur

APPARTEMENT - HYÈRES

Idéal pour un premier achat ou pour un investisseur.

Offre exceptionnelle au c½ur d'Hyères ! Idéalement situé en plein centre-ville, ce magnifique appartement de 39,24m2, entièrement rénové, vous attend au premier étage d'un immeuble historique datant de 1845.

L'appartement se compose d'un séjour, d'une cuisine équipée moderne, d'une salle de bain soignée avec toilettes, d'une petite buanderie, d'une petite chambre bébé et d'un espace nuit.

Petite copropriété de 4 étages, cette adresse est un véritable havre de paix en plein centre.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement cosy et récemment rénové, idéalement situé à proximité de toutes les commodités du centre-ville d'Hyères.

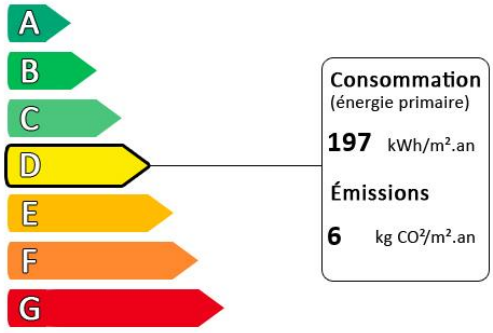
Hyères, est une destination de choix grâce à son climat méditerranéen et à sa proximité avec la mer, cette ville offre une qualité de vie inégalable, cadre de vie dynamique, avec de nombreux commerces, des activités culturelles variées et des connexions rapides vers de grandes villes comme Toulon, Nice et Marseille.

CONTACTEZ L'AGENCE LES CLES DU SOLEIL CUERS AU 04.94.00.12.12

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	39.24 m²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com