vente maison de village 5 Pièce(s)

Prix : 240 000€

Honoraires à la charge du vendeur

CUERS (83390) - EN EXCLUSIVITE AUX CLES DU SOLEIL - MAISON DE VILLAGE DE 5 P - 149,22M² - GARAGE

Situation exceptionnelle pour cette maison de village, idéalement située en plein centre du village, avec un accès direct à pied au parc. Proches de toutes les commodités.
Passé le hall d'entrée, vous emprunterez l'escalier afin d'accéder à l'espace vie qui se trouve au premier étage. Ce dernier dessert une cuisine qui sera à rénover, avec un espace repas et un cellier attenant. Un salon doté d'une cheminée, ainsi qu'une salle de bain avec wc.
Au second étage se trouve l'espace nuit qui dessert une première chambre avec une salle d'eau attenante et wc, 3 autres chambres avec un bureau et un espace jeux viennent compléter ce bien.Idéal pour une grande famille.
Pour finir au rez-de-chaussée vous trouverez un garage de près de 20 m² avec une mezzanine et un point d'eau.
La maison est équipée de climatisation reversible. Menuiseries en pvc double vitrage
La toiture a été refaite.

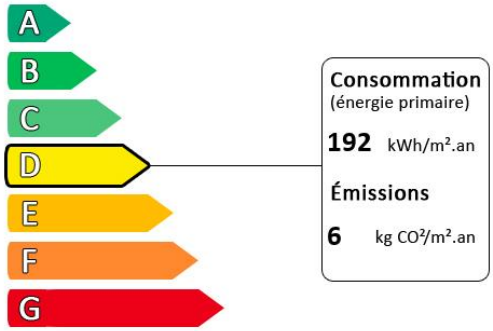
LES PLUS :GROS POTENTIEL - PROCHES DE TOUTES LES COMMODITES.

TEL: 04.94.00.12.12

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	149.22 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com