vente appartement 5 Pièce(s)

Prix : 318 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Les clés du soleil ont le plaisir de vous proposer en exclusivité dans un immeuble bourgeois du centre de la valette, toutes commodités à pied ! ce magnifique, spacieux et lumineux appartement T5 style Haussmannien traversant nord sud de plus de 100 m² au 2e et dernier étage.
Large entrée avec placard de rangement desservant côté sud une grande pièce de vie lumineuse comprenant une cuisine équipée ouverte sur une large salle à manger, prolongé par un espace salon cosy, donnant sur un balcon filant plein sud, un WC et belle salle d'eau double vasque avec grande douche italienne et buanderie attenante, au nord au calme l'espace nuit se compose de 3 chambres dont 2 avec cheminée décorative, offrant une très jolie vue sur le Faron ainsi qu'un placard de rangement et un dressing aménagé !
Les plus :
Double vitrage
Climatisation réversible
Aucun de travaux à prévoir
Et combles aménageables de près de 110 m² dont la moitié avec 1,80 m de hauteur.
Possibilité de stationnement en sous-sol au parking Jaurés

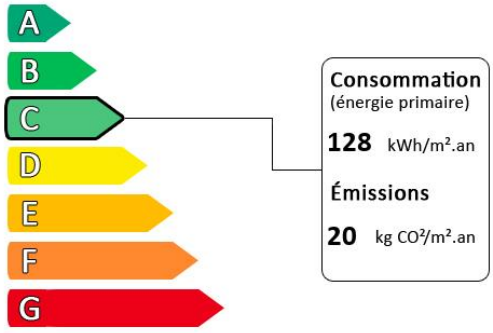
À visiter sans tarder !

LES CLES DU SOLEIL 04 94 00 77 77

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	100.1 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com