

# LE VAL 83170 Viager occupé Mr 84 ans, bouquet 125 000 €, r



**Prix : 125 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

LE VAL 83170 Viager occupé Mr 84 ans, bouquet 125 000 €, rente mensuelle 1 500 €, Au calme dans un écrin de verdure, à 2 km du centre du village, maison de 126 m<sup>2</sup> sur un terrain de 3 000 m<sup>2</sup> comprenant au RC entrée, séjour, cuisine, chambre avec salle d'eau, wc, cellier .

Au 1er étage 2 chambres, salle d'eau wc

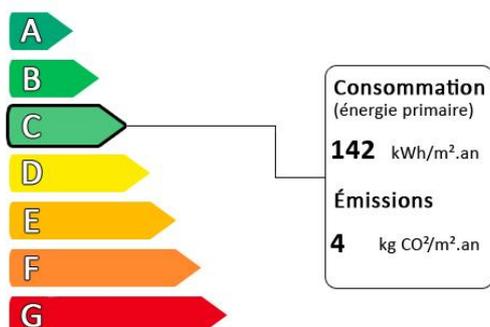
Verranda, garage, abri voiture, piscine.

Les clés du Soleil 04 94 37 11 03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 126.0 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 3000.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021